

Kuidas teadusarendusest sünnib reaalne tööstuslik väärtus?

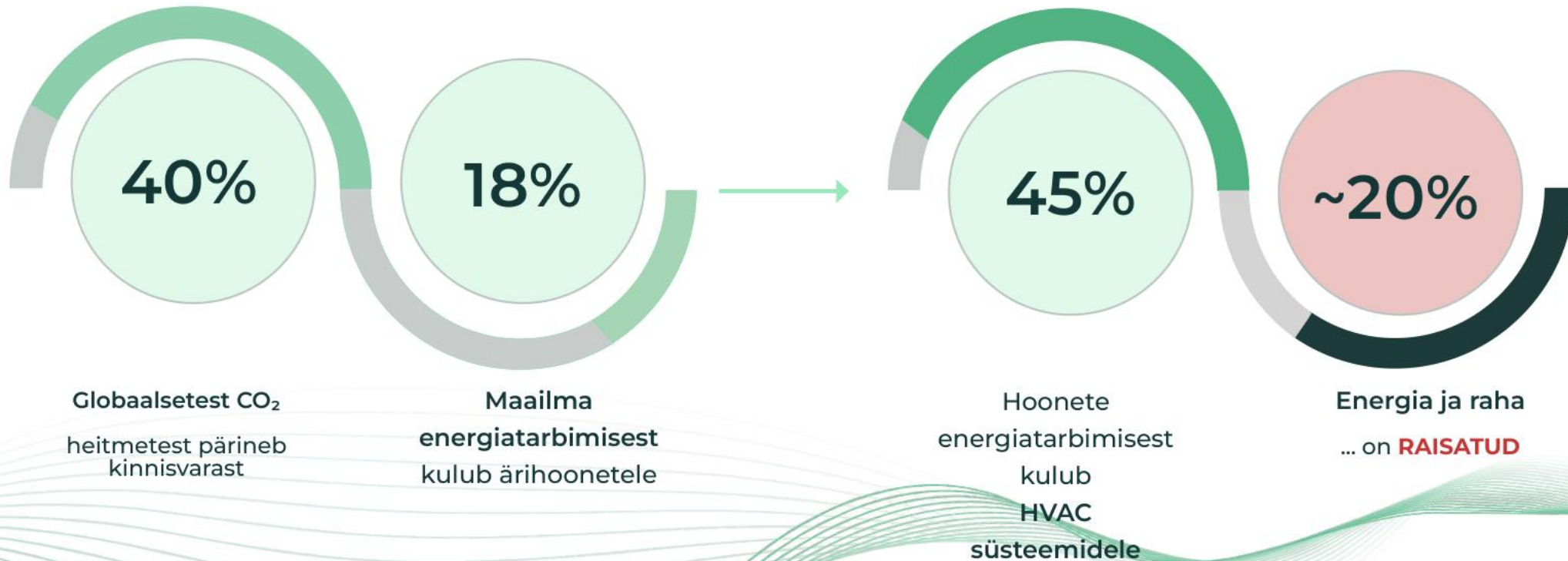
AI-l põhinev HVAC-optimeerimine ärikinnisvara portfellidele

Allan Hani • operatiivjuht, R8 Technologies

Kas teadsid?

Tänapäeva ärihoonete tegelikkust

45% HEITMETE VÄHENDAMINE ON VAJALIK AASTAKS 2030



Fundamentaalne probleem

PUUDUB KVALITEETNE DATA

BMS-id, sensorid ja mõõdikud töötavad eraldiseisvates süsteemides

OTSUSED PÕHINEVAD OLETUSTEL

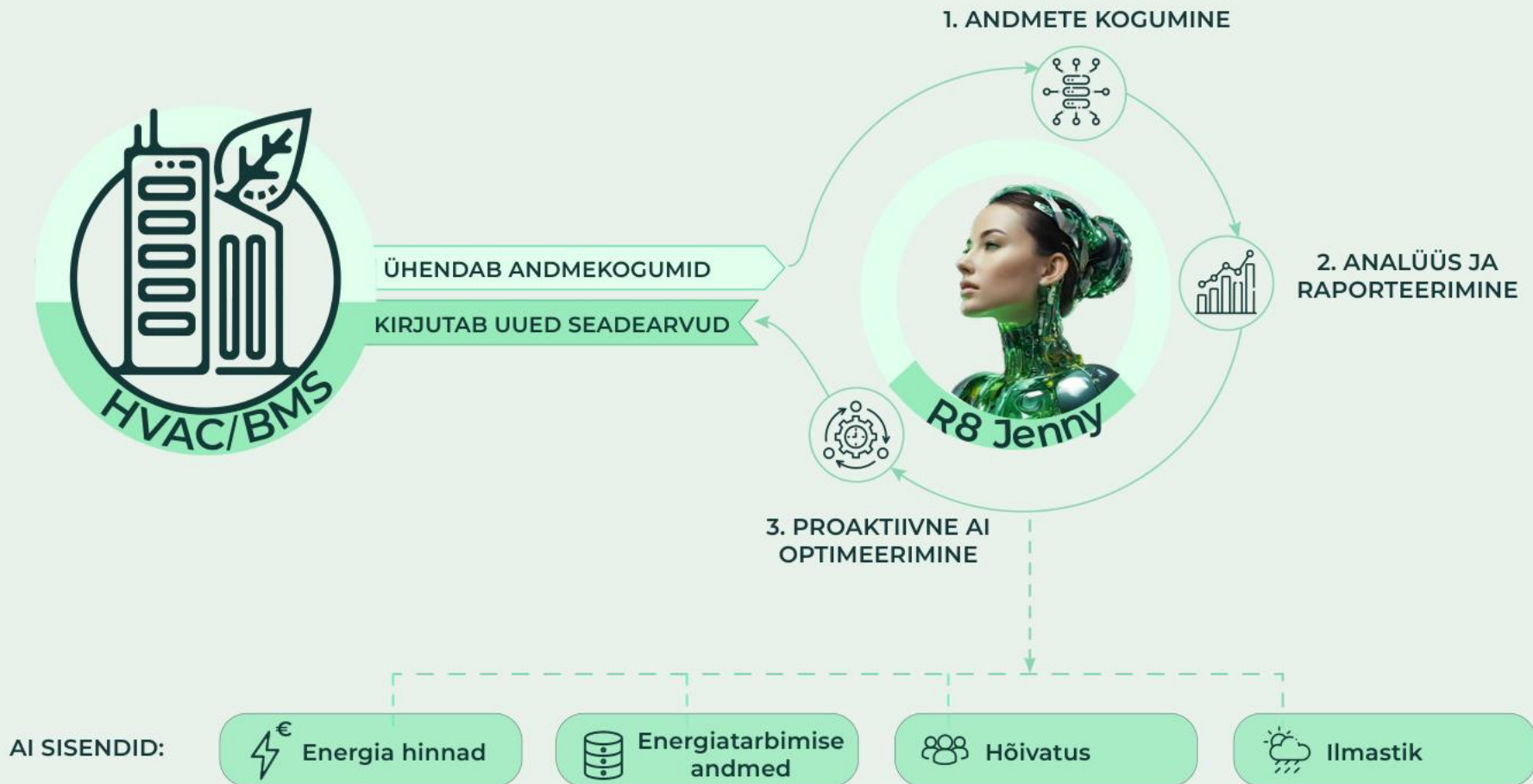
Operaatorid reageerivad kaebustele, mitte reaaliajase andmete.

PROBLEEMID AVASTATAKSE LIIGA HILJA

Vead avastatakse alles mitu kuud pärast seda, kui rike on juba toimunud.

Tutvu R8 Jennyga — AI lahendus

Ühendab andmesilod ja salvestab iga 15 minuti järel uued seaded teie HVAC/BMS-süsteemi – ööpäevaringselt –, säästes seeläbi energiat ja tagades ruumide kasutajatele mugavuse.



TULEMUS

~20%

ENERGIAT, CO₂ JA RAHA SÄÄSTETÄKSE!

SÄILITADES SAMAL AJAL OPTIMAALSE SISEKLIIMA.

Kõige arenenum ja paindlikum AI-põhine lahendus

Tõestatud platvorm, mis toimib kogu portfelli ulatuses — pakkudes mõõdetavat kokkuhoidu erinevates riikides, hoonetüüpides ja kliimatingimustes.



400+

AI-põhinev lahendus

usaldusväärne nii äri- kui ka avalikes hoonetes



7M+ m²

Kogemust

*ärikinnisvara portfellid
26 riigis*



130k t+

R8 Jenny abil välditud

CO₂ heitkogused

mõõdetud ja kolmanda osapoole poolt kontrollitud



15+

toetatavat keelt

*mitmekeelsed
energiatõhususe ja kütte-,
ventilatsiooni- ja
kliimaseadmete eksperdid*



100+

eksperti teie poolel

*kinnisvara-, energia- ja
IT-spetsialistid*



2.2M+

kuisid korrigeerimised

*pidev 15-minutiline
optimeerimine*

Kes on R8 technologies?

01

Tegutseme alates 2017

Usaldatud ärikinnisvara operaatorite poolt hotellides, kontorites, kaubanduskeskustes ja avalikes hoonetes.

02

Inimkeskne AI

AI, mis aitab hoonehalduritel hallata kinnisvara tõhusamalt ja vähendada heitmeid.

03

Loodud kinnisvara jaoks

Aitame vähendada energiatarbimist, heitmeid ja operatiivset raiskamist.

Rahvusvaheliselt sertifitseeritud:



R8 Digitaalne operaator: usaldusväärne partner kogu maailmas

HOTELLID



swissôtel
Hotels & Resorts



Radisson BLU

KONTORID



Swedbank

CapMan

kapitel

KAUBANDUS



Auchan

ORIGO

LINSTOW
BAL TIC

AVALIKUD HOONED



Riigi Kinnisvara

MOLLER EIENDOM



Rahvusvahelised investoriid

NORRA



JAAPAN



LUKSEMBURG



SOOME



Edulood — Hotell

2025 TULEMUSED



swissôtel
Hotels & Resorts

SWISSOTEL TALLINN
EESTI

-  19 400 m²
-  **8.3%** energiasääst
26.22 kWh/m² aastas
-  **374 229**
dünaamiline muudatus

2025 TULEMUSED



MARRIOTT

**SOPOT MARRIOTT
RESORT & SPA**
POOLA

-  10 027 m²
-  **10.2%** energiasääst
25.25 kWh/m² aastas
-  **42 677**
dünaamiline muudatus

2025 TULEMUSED



Radisson BLU

RADISSON BLU OLÜMPIA
EESTI

-  29 686 m²
-  **12.9%** energiasääst
30.06 kWh/m² aastas
-  **655 761**
dünaamiline muudatus



Edulood — Kaubandus

2025 TULEMUSED



ÜLEMISTE

ÜLEMISTE CENTRE

EESTI

-  102 463 m²
-  **19.2%** energiasääst
23.52 kWh/m² aastas
-  65 581
dünaamiline muudatus

2024 TULEMUSED



ORIGO

ORIGO MALL

LÄTI

-  64 270 m²
-  **31%** energiasääst
46.2 kWh/m² aastas
-  150 000
dünaamiline muudatus

2024 TULEMUSED



PRISMA

TISKRE PRISMA

EESTI

-  3980 m²
-  **27%** energiasääst
30.06 kWh/m² aastas
-  3000
dünaamiline muudatus



Edulood — Kontor




2025 RESULTS

EFTEN CAPITAL

EESTI

 114 208 m²

 **19.6%** energiasääst
10.21 kWh/m² aastas


 42 000
dünaamiline muudatus




2024 RESULTS

HÖJDEN

ROOTSI

 17 778 m²

 **16%** energiasääst
25.2kWh/m² aastas

 34 600
dünaamiline muudatus




2024 RESULTS

ÖPIKU 1 & 2

EESTI

 39 000 m²

 **12.9%** energiasääst
30.06 kWh/m² aastas

 122 000
dünaamiline muudatus



Küsimused

Allan Hani

Operatiivjuht R8 Technologies

Email:

allan.hani@r8tech.io

Adress:

Lõõtsa 1a, Tallinn, 11415 Estonia